



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.939.657-0



POLEGAR DIREITO



Alessandra M. dos Amaral

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDO

REGISTRO GERAL: 13.939.657-0

DATA DE EXPEDIÇÃO: 19/09/2013

NOME: ALESSANDRA HORACIO DO AMARAL

FILIAÇÃO: ELIZEU HORACIO DO AMARAL

TEREZINHA GONÇALVES DOS SANTOS AMARAL

NATURALIDADE: RONDADOR/PR

DATA DE NASCIMENTO: 06/07/1997

DOC. ORIGEM: COMARCA=PITANGA/PR, MATO RICO

C.NASC=5487, LIVRO=12A, FOLHA=275

CPF: 109.985.599-38

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR
NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

7121300101



14.712.491-2

14.712.491-2



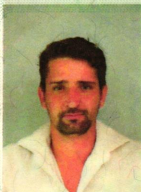
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
VALDINEI CARVALHO DOS SANTOS

1ª HABILITAÇÃO
27/02/2012



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
13/08/1985 RONCADOR/PR

4a DATA EMISSÃO
06/04/2023

4b VALIDADE
06/04/2033

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
9886783-0 SESP PR

4d CPF
062.092.339-37

5 Nº REGISTRO
05430598830

9 CAT. HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
JOAO CARVALHO DOS SANTOS

MARLENE BUENO DOS SANTOS

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		06/04/2033	
A1			
B		06/04/2033	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ASSINATURA DO EMISSOR

60844085040
PR922634690

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2587237117

PROIBIDO PLASTIFICAR

2587237117



2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos – Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir – 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento – 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión – 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta – ACC – 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora – 4d. CPF – 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir – 9. Categoria de Veiculos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoria de Permisos de Conducir – Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad – Filiação / Filiation / Filiación – 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

As partes abaixo qualificadas:

VENDEDOR : ROBERTO JAHNKE, brasileiro, divorciado, portador da cédula de identidade RG 12473228 e CPF 004.221.728-80, residente e domiciliado a Rua Gilio Rossi sem nº Estrada da Fachinha, Guaíra, Pr. CEP 85.980-000

COMPRADOR : VALDINEI CARVALHO DOS SANTOS, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade 9886783-0 e CPF 062.092.339-37, residente e domiciliado a Rua Elias Montoreanu, 960, Bairro Jardim Zeballos,, Guaíra, Pr. CEP – 85.980-000.

firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel , entre Pessoas Físicas , que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

Cláusula 1ª. DO OBJETO DO CONTRATO:

O SRO : ROBERTO JAHNKE, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE CONTRATANTE CESSIONARIO CEDENTE SENDO POSSUIDOR DE POSSE MANSA E PACÍFICA DE BOA FÉ E LEGÍTIMA LOCALIZADO NO SEGUINTE ENDEREÇO: LOTE URBANO, LOTE 24, DA QUADRA 07, NO MUNICIPIO DE GUAÍRA, PR, COM AREA TOTAL DE 450 METROS QUADRADOS LOCALIZADO NA RUA OITO ESQUINA COM A AVENIDA A, PELO PRESENTE ATO VENDE 50% DA AREA TOTAL OU SEJA 225,00 METROS QUADRADOS SENDO 15 POR 15 METROS O COMPRADOR, SENDO ELE OS FUNDOS TENDO COMO LOCALIZAÇÃO DE FRENTE A AVENIDA A, NÃO CONTENDO BENFEITORIA, ESTÁ JUSTO E ACERTADO COM O COMPRADOR, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO CEDE E TRANSFERE PARA O SRO : VALDINEI CARVALHO DOS SANTOS



Clausula 2ª. Pelo presente contrato o vendedor se obriga a transferir o domínio do imóvel acima descrito e o comprador a pagar o preço em dinheiro.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a escritura e registro do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 4ª. Não podendo haver arrependimento de nenhuma das partes citados no referido contrato.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura do contrato, o **VENDEDOR** devera disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas. Ficou acertado entre as partes que o **VENDEDOR** terá 30 dias para desocupar o imóvel a partir da data da assinatura deste contrato.

Cláusula 6ª. Até a efetiva entrega do imóvel ao comprador, o vendedor se responsabiliza por quaisquer danos eventualmente ocorridos no imóvel.

Cláusula 7ª. Independente do prazo convencionado entre as partes para o pagamento, se antes da efetiva entrega do imóvel o comprador se tornar insolvente, o vendedor é autorizado a reter o imóvel até que o comprador apresente garantias de que irá efetuar o pagamento no dia previsto.

DO PAGAMENTO

ON
YTA
-PT

Cláusula 8ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagara ao **VENDEDOR** a quantia de **R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e Quinhentos Reais)** sendo que pagos a vista em dinheiro o valor de **R\$ 2.500,00 (Dois Mil e Quinhentos Reais)** o restante será pago na seguinte forma 40 promissórias com o valor de cada promissória de **R\$ 600,00 (Seiscentos Reais)** com vencimento da primeira promissória dia **10/01/2019** e a ultima promissória com vencimento no dia **10/04/ 2023**

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 9ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

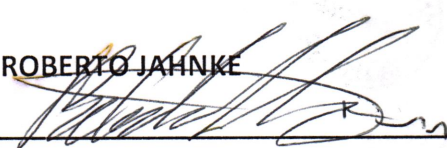
Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaíra, Pr.

Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaíra, 05 de Dezembro de 2018

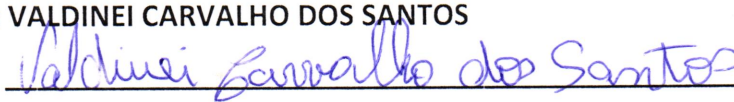
VENDEDOR : ROBERTO JAHNKE

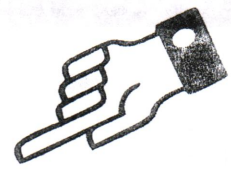
Assinatura :



COMPRADOR: VALDINEI CARVALHO DOS SANTOS

Assinatura :





TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

RUA BANDEIRANTES, 1788 - TELEFAX: (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - GUAÍRA - PR

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de

[0007561] - ROBERTO JAHNKE

[0050366] - VALDINEI CARVALHO DOS SANTOS

Em Teste, da Verdade.

Guaira, 05 de Dezembro de 2018.

Amora

MARIA LUCIA RICARDO DE ALMEIDA PRANDO

ESCREVENTE

SELO DIGITAL - FYa0E - eDknU - OpYVn - XVfZm - sL9t9

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



catm2 do allanosa iembli